



WARSAGE IMMOBILIER DE LUXE

Une villa à 2,5 millions €

Son propriétaire, une famille hollandaise, a décidé de la vendre pour aller vivre à Lanaken



Terrasses de plain-pied et au premier étage, piscine intérieure de 9 mètres sur 5, sauna, hammam, solarium, salle de fitness, salle de soins et massages, sept hectares de terrain, chambres majestueuses avec dressing et salles de bain personnelles, double garages et des matériaux de luxe (marbre, pierre naturelle, etc.), cette somptueuse villa semble tout droit sortie d'un rêve. Et pourtant, elle est bien réelle. Et déterminez-vous, il n'y a pas qu'aux États-Unis que l'on trouve pareille merveille, celle-ci se trouve sur le territoire de la commune de Dalhem.

ALEX TRIMBOLI & BLIM.BE



Sur les hauteurs de Warsage, en plein cœur d'une région verdoyante s'élève, au bout d'un chemin privé, une maison un peu hors du commun, à l'image de celles que l'on voit dans les grands films hollywoodiens. Et elle figure parmi les biens en vente chez l'immobilière de luxe Blim, qui nous a offert une petite visite des lieux. Du rêve à l'état brut.

Après avoir traversé le chemin

d'accès privé, on se retrouve face à un portail automatique derrière lequel se cache une villa magistrale datant de 1995, située sur un terrain de sept hectares. Dès l'instant où on pénètre à l'intérieur, une atmosphère de luxe à l'américaine vous envahit.

À votre droite trône un immense escalier en marbre menant au premier étage alors que face à vous, une porte vitrée donne sur le salon et offre déjà une vue imprenable sur le jardin. Une

fois cette porte franchie, on se retrouve dans une grande salle composée de plusieurs pièces: deux salons, une grande salle à manger mais aussi une cuisine avec un bar central et un coin salle à manger où les repas se prennent dans des fauteuils. Chauffage central par le sol, chaîne hi-fi, lumière tout est organisé à partir d'un système domotique.

Une porte vitrée sépare ce grand espace familial de l'espace détente qui se trouve dans une aile

séparée du rez-de-chaussée. Dans celle-ci, on retrouve toutes les infrastructures de bien-être et de détente: une piscine de 9m sur 5 côté à un sauna, un hammam et un solarium.

Au premier étage, une salle de billard a pris place sur la mezzanine qui offre un accès direct à la terrasse de toit d'une superficie de 100m² exposée plein sud. Trois chambres majestueuses garnissent également cet étage, toutes étant jumelées avec une salle de bain personnelle. L'une

d'entre elle comporte même un dressing avec penderies et placards intégrés.

SALLE DE SOINS ET MASSAGES

Mais la visite ne s'arrête pas là. À la villa exceptionnelle, sous-sol exceptionnel. Et pour cause, en plus de deux grands garages, on retrouve un bureau, mais aussi une salle de fitness, une salle de machines et enfin, pour couronner le tout, une salle de soins et massages!

L'actuel propriétaire, une fa-

mille hollandaise installée là depuis dix ans veut quitter les lieux pour aller vivre à Lanaken, dans le Limbourg. "Depuis que mes enfants ont quitté le nid familial, cette maison est devenue bien trop grande", explique Mme Frijns dont l'époux travaille dans la construction de ports au Qatar. L'agence immobilière Blim a donc mis ce bien en vente voici un mois pour la modique somme de 2.400.000€. C'est tellement beau de rêver.

DAMIEN MALVETTI